

# Unabhängige Wählergemeinschaft Tönisvorst e.V.

Fraktion UWT 2020 - im Rat der Stadt Tönisvorst



An Herrn  
Bürgermeister  
Uwe Leuchtenberg  
Bahnstr. 15  
47918 Tönisvorst

WIR FÜR TÖNISVORST

Zustellung per Mailversand

info@unabhaengig-in.tv  
[www.unabhaengig-in.tv](http://www.unabhaengig-in.tv)

**Antrag der Fraktion UWT 2020 nach §3 der Geschäftsordnung  
für den Rat und seine Ausschüsse „Lebendige Zentren“  
Ausschuss für Bauen, Gebäude u. Liegenschaften  
Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung u. Infrastruktur  
Ausschuss für Mobilität, Digitalisierung u. Wirtschaftsförderung  
Ausschuss für Kultur, Sport, Vereine, Stadtmarketing u. Städtepartnerschaft**

Fraktion UWT 2020  
Geschäftsstelle  
Krefelder Str. 101 a  
47918 Tönisvorst

23.02.2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Leuchtenberg,  
sehr geehrte Ausschussvorsitzende, sehr geehrte Damen und Herren,

die UWT 2020 Fraktion beantragt, die Verwaltung zu beauftragen und ...

1. zu prüfen, ob und zu welchen Bedingungen die Stadt Förderanträge stellen, kann zu den Teilprogrammen „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ und/oder „Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ und/oder „Wachstum und nachhaltige Erneuerung - lebenswerte Quartiere gestalten“ im Rahmen der Verwaltungsvereinbarung „Städtebauförderung zwischen dem Land Nordrhein-Westfalen und dem Bund für das Jahr 2024 für eine umfassende Erstberatung für ein Konzept zur langfristigen Innenstadt Entwicklung und falls die Voraussetzungen für eine Förderung der Beratung gegeben sind, einen entsprechenden Antrag vorzubereiten.
2. Dem am 15. Januar 2024 in Münster gegründeten Netzwerk Stadtentwicklung NRW beizutreten und regelmäßig über die Teilnahme an Veranstaltungen dieses Netzwerkes in den Ausschüssen/im Rat zu berichten.

## Zur Begründung:

Der Strukturwandel stellt auch die Tönisvorster Ortskerne vor große Herausforderungen. Die Annahme des Offensichtlichen, dass immer mehr Einzelhandelsgeschäfte in den beiden Ortszentren schließen, Leerstände teilweise gravierende Lücken im Gesamtbild hinterlassen, fällt schwer. Bürgerinnen und Bürger, Einzelhändlerinnen und Einzelhändler fordern von der Stadt, diesem Strukturwandel entgegenzuwirken, ohne dass es hierfür ein Konzept gäbe. Der allgemeinen Ratlosigkeit werden weitere Schließungen folgen.

Die Ursachen für diesen Wandel liegen nicht im Verursachungsbereich der Kommune. Sie können von ihr nicht verändert werden. Die Folgen auf lange Sicht auch nicht, denn die Ursachen liegen außerhalb: im veränderten Konsumverhalten der Bürgerinnen und Bürger bedingt durch die fortschreitende Digitalisierung und den zunehmenden online-Handel.

Für die Zukunft ergeben sich damit aber auch Chancen. Die lebendige Nutzungsvielfalt in den Stadtzentren soll, so die Ergebnisse der modernen Forschung in der Urbanistik, erhalten bleiben können, allerdings zu veränderten Bedingungen. Dafür müssen aber die Konzepte schrittweise verändert und langfristig tragfähige neue Leitbilder und Nutzungen generiert werden, die das Erleben von Heimat und kultureller Verwurzelung ermöglichen.

Im Ergebnis geht man davon aus, dass die langfristige Umgestaltung eines Stadtzentrums nur dann mit Erfolg vonstattengehen kann, wenn sich Politik und Verwaltung möglichst frühzeitig mit dem Wandel beschäftigen, um Zeit zu haben, Veränderungen individuell auszuprobieren. Gebäude und Freiflächen müssen mit neuen Zielsetzungen wieder ins öffentliche Bewusstsein gerückt und der innerstädtische Gebäudebestand soll als Ressource dienen. Den durch den Funktionswandel veränderten Anforderungen soll begegnet und zugleich die traditionelle Bedeutung der Innenstadt als multifunktionaler Standort für Versorgung, Arbeit, Wohnen, Kultur, Bildung und Freizeit unter Bewahrung des baulichen Bestands gestärkt werden.

Der Rückzug des Einzelhandels bietet Raum für die Rückkehr traditioneller und die Ansiedlung neuer Nutzungen in den Innenstädten und ihren Bestandsgebäuden. Zur Revitalisierung des Gebäudebestands erlangt Wohnraum für alle Generationen eine neue Bedeutung. Dem folgend muss sich der Einzelhandel darauf einrichten, vorwiegend Angebote der Grundversorgung und der Gastronomie zu bieten.

Die Eigentümerinnen und Eigentümer der Gebäude in der Innenstadt müssen in ihrer Eigenschaft als Vermieterin und Vermieter in diesem Erkenntnisprozess mitgenommen werden und die geänderten Anforderungen mittragen.

Das Konzept für die Nutzung der Gebäude muss peu a peu verändert werden. Die ärztliche Grundversorgung und Angebote für Sport und Gesundheit, Selbsthilfe und Integration durch Vereine, Makerspaces und Freiwilligenagenturen werden die vorhandenen Bauten weiterverwenden können. Auch die Betreiber dieser Einrichtungen müssen in die Planung eingebunden und ihr Bewusstsein für die Veränderungen geschärft werden.

Ein solches Konzept für die Innenstadt kann nicht in wenigen Monaten oder Jahren erstellt, präsentiert und dann einfach umgesetzt werden. Was es braucht, ist eine gute und den Prozess begleitende Beratung, eine erste Vermittlung der Erkenntnisse aus der Forschung, eine Handlungsplanung, die Ermittlung aller in den Prozess einzubeziehenden Akteure und Betroffenen, eine genaue Analyse der Vorortsituation und ein Konzept, in welcher Weise die vorhandenen Ressourcen und Beteiligten in den Prozess einbezogen werden müssen bzw. können. Uns geht es mit dem vorliegenden Antrag zu 1) darum, eine erste Diskussion zu initiieren und frühzeitig Weichen zu stellen, d.h. fachkompetente Beratung in Anspruch zu nehmen. Über das genannte neue Förderprogramm des Landes NRW können Gelder generiert werden für diese Beratung und für die konzeptionelle Begleitung in den Prozess des Wandels. Das Förderprogramm soll der Stärkung der zentralen städtischen Funktionen und besseren Bewältigung des anstehenden Strukturwandels dienen. Es soll helfen, das zukünftige Miteinander von Einzelhandel, Verwaltung, Gewerbe, Handwerk, Gastronomie, Wohnen, Bildung und Kultur in Innenstädten zu entwickeln und bietet auch eine langfristige Unterstützung. Den Beitritt der Stadt Tönisvorst zu dem am 15.01.2024 gegründeten Netzwerk „Stadtentwicklung NRW“ halten wir für wichtig, weil das grundsätzliche Thema in den nächsten Jahren in allen Kommunen an Bedeutung zunehmen wird und interkommunaler Erfahrungs- und Wissensaustausch für unsere Stadt nur förderlich sein kann. Es gilt, für die Zukunft Konzepte zu entwickeln, die den realen Verhältnissen und Entwicklungen Rechnung tragen und nicht dem Wunschenken von „Wir machen weiter so wie bisher, das wird schon halten“.

Die Bürgerinnen und Bürger haben ein Recht darauf, dass Politik und Verwaltung zukunftsorientierte Entscheidungen treffen.

Je früher die Folgen des Strukturwandels in den Blick genommen werden und langfristig unter Beteiligung aller Akteurinnen und Akteure vorsichtig, aber nachhaltig die zukünftige Gestaltung der Innenstadt geplant wird, umso resilienter wird die Stadtgemeinschaft dem Wandel begegnen können.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Frick  
Geschäftsführer